

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
10812
Fecha de Aprobación
08-Sep-2015
ROL S.I.I
1145-25

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 229 de fecha 26.06.2015.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 88 de fecha 17.02.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 8 vigente, de fecha 30.03.2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2527-PE de fecha 03.08.2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 31.07.15 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 3.673,42 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL (VIVIENDAS) - EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino AV. DR. LUIS REUSS BERNAT N° 246 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo BARRIO RESIDENCIAL MIRAMAR sector URBANO Zona ZM3 / ZR5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
CONJUNTO DE VIVIENDAS ECONÓMICAS (ARTÍCULO 6.1.8. DE LA O.G.U.C.)  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
(*)		(*)	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
VERÓNICA AMARAL PINEDA		70-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALLENDE, BILBAO, CARMÍ INGENIEROS CIVILES LTDA.		39	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA (DEPARTAMENTOS)	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO / SERVICIOS	LOC. COMERCIALES / OFICINAS	BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	559,78	532,41	1.092,19
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.355,66	225,57	2.581,23
S. EDIFICADA TOTAL	2.915,44	757,98	3.673,42
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.968,96		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	1,20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/A	0,35
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	0,32	DENSIDAD	543 Hab/ha	540 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 M	14 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	43	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	46
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ---

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. Nº 8
		Fecha	30-Mar-2015

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	27	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	46
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	3.673,42
		----	----
		----	----
		----	----
PRESUPUESTO		\$	683.399.383
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	% \$	10.250.991
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	---
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	---	% \$	10.250.991
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	2.862.311
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ----	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 469839	FECHA: 30-Mar-15	(-) \$ 709.953
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ----	FECHA:	(-) \$ ----
TOTAL A PAGAR		\$	6.678.726
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 496476	FECHA	08-Sep-2015
CONVENIO DE PAGO	N° ----	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PLANTA LIBRE EN PRIMER PISO TIENE DESTINO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS - OFICINAS.

---



*[Handwritten signature in blue ink]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ARMANDO SABAJ ROJAS**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

*[Handwritten signature in blue ink]*

ASR / EVS / JDA / jda